



PUBLIC NOTICE

**AVAILABILITY OF A DRAFT ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT
AND NOTICE OF PUBLIC HEARING**

PROJECT INFORMATION		PUBLIC HEARING INFORMATION	
Project Title:	Waterfront Plan Project	Hearing Date:	March 24, 2022
Case No.:	2019-023037ENV*	Time:	1 p.m. or later
Block/Lot No.:	Multiple Piers and Seawall Lots	Location:	Remote or in-person hearing (see below and visit https://sfplanning.org/planning-commission for details)
Zoning District(s):	Multiple	Case Type:	Environmental (Draft EIR)
Neighborhood:	North Beach, Financial District, South of Market, Potrero Hill, Bayview/Hunters Point	Hearing Body:	Planning Commission
Project Sponsor:	Diane Oshima, Port of San Francisco, 415.274.0553		
EIR Coordinator:	Sherie George – 628.652.7558 CPC.WaterfrontEIR@sfgov.org		

*The mailed NOA inadvertently includes an incorrect case number. The correct case number is 2019-023037ENV.

The San Francisco Planning Department (planning department) has studied this project’s potential physical environmental effects and welcomes your comments on the adequacy of the Draft EIR. Refer to the Project Description and Purpose of Notice sections below for more information.

Project Description

A Draft EIR has been prepared by San Francisco Planning in connection with this project as required by the California Environmental Quality Act (CEQA) to study the project’s potential physical environmental effects.

The Port of San Francisco’s proposed 2019 Waterfront Plan Project (2019 Plan or proposed project) would update and amend the 1997 Waterfront Land Use Plan, which sets long-term goals and policies to guide the use, management, and improvement of 7.5 miles of properties under the Port’s jurisdiction, from Fisherman’s Wharf to India Basin.

The 2019 Plan provides a long-range policy framework to guide future Port improvement projects, programs, and stewardship initiatives. The nine goals and polices proposed by the Plan include but are not limited to preservation and enhancement of the waterfront’s function as a maritime port, hosting a diversity of activities and people, enhancing public access and open space along the waterfront, the design of quality new development and preservation of the waterfront’s historic character, strengthening the Port’s resilience to climate change impacts, and cultivating an environmentally sustainable port to limit the impacts of climate change. The EIR would analyze the physical environmental impacts of the proposed goals, policies, and objectives based on land use growth assumptions determined by the San Francisco Planning Department, and the resulting physical development that could occur under the 2019 Plan. Land use objectives proposed by the Plan are particular to each of the five waterfront subareas: Fisherman’s Wharf, Northeast Waterfront, South Beach, Mission Bay and the Southern Waterfront. Overall, the land use objectives increase intensity of use, diversify uses, and enhance public access and transportation infrastructure throughout the waterfront.

Notice of Availability of a Draft EIR and Notice of Public Hearing

Draft EIR: The Draft EIR finds that implementation of the proposed project would lead to significant and unavoidable impacts related to transportation and circulation and air quality after implementation of mitigation measures. The Draft EIR provides a detailed project description, an analysis of the physical environmental effects of the project, and identifies feasible mitigation measures and alternatives that would avoid or lessen the severity of project impacts. The Draft EIR is available for public review and comment on San Francisco Planning's website at sfplanning.org/sfceqadocs and at the San Francisco Permit Center, 49 South Van Ness Avenue, 2nd Floor, San Francisco, CA 94103. Paper copies and electronic copies (on a flash drive) of the Draft EIR are available upon request to the EIR Coordinator listed above. Referenced materials are available through the following web pages: sfplanning.org/sfceqadocs and sfplanning.org/resource/permits-my-neighborhood.

Projects on State Hazardous Materials Lists: As required by CEQA Guidelines section 15087(c)(6), the following information is provided because the project site contains multiple listed properties included on the GeoTracker, (State Water Resources Control Board) and EnviroStor, (California Department of Toxic Substances Control) lists compiled pursuant to California Government Code section 65962.5. The detailed list of properties and their regulatory identification numbers are available at sfplanning.org/sfceqadocs, or by contacting CPC.WaterfrontEIR@sfgov.org.

Purpose of Notice

You are not required to take any action. If you wish to comment on the adequacy of the Draft EIR, you may do so in either or both of the following ways:

WRITTEN COMMENTS

Planner: **Sherie George, EIR Coordinator**
Via Mail: **49 South Van Ness Ave, Suite 1400
San Francisco, CA 94103**
Via Email: CPC.WaterfrontEIR@sfgov.org
From February 23, 2022, to 5 p.m. on April 25, 2022

COMMENTS AT THE PUBLIC HEARING

Live Stream: <https://sfgovtv.org/planning>, or live on Cable Channel 78
March 24, 2022, at 1 p.m. or later
Due to the COVID-19 emergency, this hearing may occur in person at San Francisco City Hall or remotely using videoconferencing technology.

The purpose of the public hearing is for the San Francisco Planning Commission and planning department staff to receive comments on the adequacy and accuracy of the Draft EIR. The commission will not respond to any of the comments or take action on the project at this hearing. Certification of the Final EIR will be considered at a later hearing. Additional information may be found on the planning department's website or by contacting the EIR coordinator listed above.

General Information about Procedures

Members of the public are not required to provide personal identifying information when they communicate with San Francisco Planning Commission or staff. All written or oral communications, including submitted personal contact information, may be made available to the public for inspection and copying upon request and may appear on the department's website or in other public documents. Only commenters on the Draft EIR will be permitted to file an appeal of the certification of the Final EIR to the Board of Supervisors.

At the close of the public review period, San Francisco Planning Department will prepare a Responses to Comments document to respond to all comments on the Draft EIR presented at the public hearing and received in writing during the public review period. This Responses to Comments document and all other associated documents will be made available at sfplanning.org/sfceqadocs.

This notice is being issued during the suspension of certain CEQA posting requirements pursuant to San Francisco Administrative Code chapter 31 requirements. This notice complies with local requirements under the March 23, 2020, Fifth Supplement to the Mayoral Proclamation Declaring the Existence of a Local Emergency dated February 25, 2020.



通告

環境影響報告草案發佈及公聽會通知

專案資訊

專案名稱： *Waterfront Plan Project*
案例編號： **2019-023037ENV**
地段/地塊編號： 多處碼頭及防波堤地塊
區劃分區： 多類型
鄰里社區： North Beach, Financial District, South of Market, Potrero Hill, Bayview/Hunters Point
專案發起人： Diane Oshima, Port of San Francisco, 415.274.0553
EIR 協調員： Sherie George - 628.652.7558
CPC.WaterfrontEIR@sfgov.org

公聽會資訊

公聽日期： **March 24, 2022**
時間： 下午 1 時或稍晚
地點： 遠程或現場參與公聽會（請參閱並造訪 <https://sfplanning.org/planning-commission> 以瞭解詳情）
案例類型： 環境類（EIR 草案）
公聽會主辦機構： 規劃委員會

三藩市規劃署 (San Francisco Planning Department) (規劃署) 已研究本專案在的環境影響，歡迎公眾針對 EIR (環境影響報告草案) 的完備程度提出評論。如需更多資訊，請參閱以下「專案說明」和「通知目的」部分。

專案說明

三藩市規劃署依據《加州環境品質法》(California Environmental Quality Act, CEQA) 針對本專案制定了 EIR 草案，研究本專案對物理環境產生的潛在影響。

三藩市港 (Port of San Francisco) 提出的 2019 年濱水區計畫專案 (2019 Waterfront Plan Project) (「2019 年計畫」或「擬議計畫」) 改進並修訂了 1997 年濱水區土地利用計畫 (1997 Waterfront Land Use Plan)，後者針對三藩市港轄下 Fisherman's Wharf 至 India Basin 7.5 英里地塊的使用、管理與改造制定了一系列長遠目標和政策。

「2019 年計畫」提出一個長期政策架構，可指導港口未來優化專案、工程以及管理舉措。計畫提出的九項目標與多項措施包含但不限於：維持、優化濱水區海港功能；打造多元人群的多元化活動場所；改善濱水區公共空間，加強公眾遊覽便利性；構思高品質新專案，留存濱水區歷史風貌；增強港口的氣候影響抗性；建設環境友好型港口，減輕氣候變化影響。EIR 將依據三藩市規劃署確定的土地利用增長設想，分析擬議的建設目標、政策與短期任務對物理環境產生的影響，探討 2019 年計畫指導下的建設成果。2019 年計畫根據濱水區以下五個分區各自的情況來制定土地利用目標：分區包括 Fisherman's Wharf、Northeast Waterfront、South Beach、Mission Bay 以及 Southern Waterfront。整體而言，土地利用目標包括增加用地強度、多樣化用途以及加強整個濱水區的公眾遊覽便利性和交通運輸基礎設施建設。

EIR 草案： EIR 草案認為，擬議計畫 (2019 年計畫) 及其緩解措施實施後，必將對交通運輸、流通以及空氣品質造成顯著影響。EIR 草案提供詳細的專案說明，分析了本專案對物理環境的影響，並為避免或減輕影響擬定可行的措施和備選方案。EIR 草案已於三藩市規劃署網站發佈供民眾審閱與評議，網址為 sfplanning.org/sfceqadocs；另，現場查閱與評議請前往三藩市許可中心 (San Francisco Permit Center)，地址為 49 South Van Ness Avenue, 2nd Floor, San Francisco, CA 94103。民眾如有需要，可向上文提到的 EIR 協調員索取 EIR 草案的印刷和電子副本 (存於隨身碟)。請前往以下網頁查閱參考資料：sfplanning.org/sfceqadocs 和 sfplanning.org/resource/permits-my-neighborhood。

涉及加州有害材料名錄 (State Hazardous Materials Lists) 的專案：專案區域多處地塊皆列入依《加州政府法典》第 65962.5 節編制的 GeoTracker (加州水資源管控委員會維護) 與 EnviroStor (加州有毒物質管控署) 名單，根據 CEQA 指南 15087(c)(6)，EIR 草案必須提供下列資訊。如需瞭解所涉地塊詳細名錄及其管理 ID 編號，請造訪 sfplanning.org/sfceqadocs，或寄送電子郵件至 CPC.WaterfrontEIR@sfgov.org。

通知目的

您無需採取任何行動。如要評議 EIR 草案的完備性，您可以採取以下一種或兩種方式：

書面評論

規劃者：**Sherie George，EIR 協調員**
透過普通郵件：**49 South Van Ness Ave, Suite 1400
San Francisco, CA 94103**
透過電子郵件：CPC.WaterfrontEIR@sfgov.org
從 **February 23, 2022 至 April 25, 2022 下午 5 時**

公共聽證會上的評論

現場串流：<https://sfgovtv.org/planning>，或者現場位於 Cable Channel 78
March 24, 2022，下午 1 時稍晚
公聽會將於三藩市市政廳舉行，或採取視訊會議形式，具體視 COVID-19 疫情而定。

本次召開公聽會是為了讓三藩市規劃委員會及規劃署工作人員能聽取 EIR 草案完備性、準確性相關評論。委員會在此次公聽會上不針對任何評論作現場回覆，也不會針對專案採取任何行動。EIR 終稿的認證將在後續公聽會審議。如需更多資訊，請造訪規劃署網頁或聯絡上文提到的 EIR 協調員。

公聽會流程一般性資訊

與三藩市規劃委員會或工作人員溝通時，公眾人士無需提供個人身分識別資訊。所有書面或口頭通訊，包括已提交的個人聯絡資訊，皆可應要求提供給公眾檢查和複製，並可能出現在本局的網站或其他公共文件中。只有 EIR 草案評論人才能針對 EIR 終稿的認定，向參事委員會提出申訴。

公眾審議期結束時，三藩市規劃署將編寫一份《致評議的回應》，針對公聽證會上提交的評論以及 EIR 草案公眾審議期內收到的書面評論作出回應。《致評議的回應》及其他相關文件將於 sfplanning.org/sfceqadocs 發佈。

本通知也符合當地於 2020 年 2 月 25 日發佈的宣佈進入地方緊急狀態的市長公告之第五次補充（於 2020 年 3 月 23 日發佈）下的規定。



AVISO PÚBLICO

DISPONIBILIDAD DE UN BORRADOR DE INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL Y AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

INFORMACIÓN DEL PROYECTO	INFORMACIÓN DE LA AUDIENCIA PÚBLICA
Título del Proyecto: <i>Proyecto del Plan Waterfront (Frente Costero)</i>	Fecha de la audiencia: 24 de marzo de 2022
N.º de caso: <u>2019-023037ENV</u>	Hora: 1:00 p. m. o más tarde
Bloque/N.º de lote: Múltiples lotes de muelles y malecones	Ubicación: Audiencia remota o en persona (vea a continuación y visite https://sfplanning.org/planning-commission para obtener más detalles)
Distrito(s) de zonificación: Múltiples	Tipo de caso: Ambiental (Borrador de IIA)
Vecindario: North Beach, Financial District, South of Market, Potrero Hill, Bayview/Hunters Point	Órgano de Audiencia: Comisión de Planificación
Patrocinador de proyecto: Diane Oshima, Puerto de San Francisco, 415.274.0553	
Coordinadora del IIA: Sherie George – 628.652.7558 CPC.WaterfrontEIR@sfgov.org	

El Departamento de Planificación de San Francisco ha estudiado los posibles efectos ambientales físicos de este proyecto y agradece sus comentarios sobre la adecuación del Borrador del Informe de Impacto Ambiental (IIA). Consulte a continuación las secciones Descripción del Proyecto y Propósito del Aviso para obtener más información.

Descripción del Proyecto

El Departamento de Planificación de San Francisco ha preparado un Borrador del IIA en relación con este proyecto, según lo exige la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), para estudiar los posibles efectos ambientales físicos del proyecto.

El Proyecto del Plan Waterfront 2019 propuesto por el Puerto de San Francisco (Plan 2019 o proyecto propuesto) actualizaría y modificaría el Plan de Uso de Suelo del Waterfront 1997 (plan de uso de suelo), que establece metas y políticas a largo plazo para dirigir el uso, la gestión y la mejora de 7.5 millas de propiedades bajo la jurisdicción del Puerto de San Francisco, desde Fisherman's Wharf hasta India Basin.

El Plan 2019 establece políticas a largo plazo para guiar futuros proyectos, programas e iniciativas de administración de mejoras portuarias. Los nueve objetivos y políticas propuestos por el Plan incluyen, entre otros, la preservación y mejora de la función del frente costero como puerto marítimo, albergando diversas actividades y personas, mejorando el acceso público y los espacios abiertos a lo largo del frente costero, el diseño de nuevos desarrollos y la preservación del carácter histórico del frente costero, fortaleciendo la resiliencia del puerto a los efectos del cambio climático y cultivando un puerto ambientalmente sostenible para limitar los efectos del cambio climático. El IIA analiza los efectos ambientales físicos de las metas, políticas y objetivos propuestos en función los supuestos de crecimiento del uso del suelo determinados por el Departamento de Planificación de San Francisco y los desarrollos físicos resultantes que podrían ocurrir bajo el Plan 2019. Los objetivos de uso de suelo propuestos por el Plan 2019 son especiales para cada una de las cinco subáreas del frente costero: Fisherman's Wharf, Northeast Waterfront, South Beach, Mission Bay y Southern Waterfront. En general, los objetivos de uso de suelo aumentan la intensidad del uso, diversifican los usos y mejoran el acceso público y la infraestructura de transporte en todo el frente costero.

Aviso de Disponibilidad de un Borrador de IIA y Aviso de Audiencia Pública

Borrador del IIA: El Borrador del IIA encuentra que la implementación del proyecto propuesto conduciría a efectos significativos e inevitables relacionados con el transporte, la circulación y la calidad del aire después de la implementación de las medidas de mitigación. El borrador del IIA proporciona una descripción detallada del proyecto, un análisis de los efectos ambientales físicos del proyecto e identifica medidas de mitigación factibles y alternativas que evitarían o disminuirían la gravedad de los efectos del proyecto. El Borrador del IIA está disponible para revisión pública y comentarios en el sitio web del Departamento de Planificación de San Francisco en sfplanning.org/sfceqadocs y en el Centro de Permisos de San Francisco, ubicado en 49 South Van Ness Avenue, 2nd Floor, San Francisco, CA 94103. Las copias impresas y las copias electrónicas (en una unidad flash) del Borrador del IIA están disponibles con solicitud previa a la Coordinadora del IIA mencionada anteriormente. Los materiales de referencia están disponibles en las siguientes páginas web: sfplanning.org/sfceqadocs y sfplanning.org/resource/permits-my-neighborhood.

Proyectos en listas de materiales peligrosos estatales: Según lo exige la sección 15087(c)(6) de las Pautas de CEQA, se proporciona la siguiente información porque el sitio del proyecto contiene varias propiedades incluidas en el GeoTracker (Junta Estatal de Control de Recursos Hídricos) y EnviroStor (Departamento de Control de Sustancias Tóxicas de California), listas compiladas de conformidad con la sección 65962.5 del Código de Gobierno de California. La lista detallada de propiedades y sus números de identificación reglamentarios están disponibles en sfplanning.org/sfceqadocs, o poniéndose en contacto con CPC.WaterfrontEIR@sfgov.org.

Propósito del Aviso

No es necesario que usted realice ninguna acción. Si desea hacer comentarios sobre la idoneidad del Borrador del IIA, puede hacerlo de una de las siguientes maneras o de ambas:

COMENTARIOS ESCRITOS

Planificadora: **Sherie George, Coordinadora del IIA**

Por correo: **49 South Van Ness Ave, Suite 1400
San Francisco, CA 94103**

Por correo electrónico: CPC.WaterfrontEIR@sfgov.org

Del 23 de febrero de 2022 hasta las 5:00 p. m. del 25 de abril de 2022

COMENTARIOS EN LA AUDIENCIA PÚBLICA

Transmisión en vivo:

<https://sfgovtv.org/planning>, o en vivo por Cable Canal 78

24 de marzo de 2022, a la 1:00 p. m. o más tarde

Debido a la emergencia de COVID-19, esta audiencia puede realizarse en persona en el Ayuntamiento de San Francisco o de forma remota mediante tecnología de videoconferencia.

El propósito de la audiencia pública es que la Comisión de Planificación de San Francisco y el personal del Departamento de Planificación reciban comentarios sobre la idoneidad y precisión del Borrador del IIA. La Comisión no responderá a ninguno de los comentarios ni tomará medidas sobre el proyecto en esta audiencia. La certificación del IIA final se considerará en una audiencia posterior. Se puede encontrar información adicional en el sitio web del Departamento de Planificación o comunicándose con la Coordinadora del IIA mencionada anteriormente.

Información General sobre los Procedimientos

Los miembros del público no están obligados a proporcionar datos personales cuando se comuniquen con la Comisión de Planificación de San Francisco o con el personal. Todas las comunicaciones escritas u orales, incluida la información personal de contacto enviada, pueden ponerse a disposición del público para su inspección y copia a pedido, y pueden aparecer en el sitio web del Departamento o en otros documentos públicos. Solamente podrán presentar una apelación de la certificación del IIA final ante la Junta de Supervisores quienes hayan presentado comentarios al Borrador del IIA.

Al cierre del período de revisión pública, el Departamento de Planificación de San Francisco preparará un documento de Respuesta a los Comentarios para responder a todos los comentarios sobre el Borrador del IIA presentados en la audiencia pública y recibidos por escrito durante el período de revisión pública. Este documento de Respuesta a los Comentarios y todos los demás documentos asociados estarán disponibles en sfplanning.org/sfceqadocs.

Este aviso también cumple con los requisitos locales del 23 de marzo de 2020, Quinto Suplemento de la Proclamación de la Alcaldía que declara la existencia de una emergencia local con fecha del 25 de febrero de 2020.



PAUNAWA SA PUBLIKO

PAGKAKARON NG HINDI PA NAISASAPINAL NA ULAT NG EPEKTO SA KAPALIGIRAN AT PAUNAWA NG PAMPUBLIKONG PAGDINIG

IMPORMASYON TUNGKOL SA PROYEKTO

Pamagat ng Proyekto: *Waterfront Plan Project*

Kaso Blg.: **2019-023037ENV**

Block/Lot Blg.: Maraming Daungan at Lote para sa Seawall

(Mga) Distrito ng Pagsosona: Marami

Kapitbahayan: North Beach, Financial District, South of Market, Potrero Hill, Bayview/Hunters Point

Iponsor ng Proyekto: Diane Oshima, Port of San Francisco, 415.274.0553

Tagapag-ugnay ng EIR: Sherie George – 628.652.7558

CPC.WaterfrontEIR@sfgov.org

IMPORMASYON TUNGKOL SA PAMPUBLIKONG PAGDINIG

Petsa ng Pagdinig: **Marso 24, 2022**

Oras: 1 p.m. o kalaunan

Lokasyon: Pagdinig na remote o personal na dadaluhan (tingnan sa ibaba at bumisita sa <https://sfplanning.org/planning-commission> para sa mga detalye)

Uri ng Kaso: Pangkapaligiran (Hindi pa Naisasapinal na EIR)

Lupon sa Pagdinig: Komisyon ng Pagpapalano

Ang San Francisco Planning Department (kagawaran ng pagpapalano) ay pinag-aralan ang mga potensyal na pisikal na epekto sa kapaligiran ng proyektong ito at tinatanggap ang inyong mga komento hinggil sa pagiging sapat ng Hindi pa Naisasapinal na EIR. Sumangguni sa seksyon sa Paglalarawan sa Proyekto at Layunin ng Paunawa sa ibaba para sa higit pang impormasyon.

Paglalarawan sa Proyekto

Isang Hindi pa Naisasapinal na EIR ang inihanda ng San Francisco Planning kaugnay ng proyektong ito gaya ng iniaatas ng California Environmental Quality Act (CEQA) upang mapag-aralan ang mga potensyal na pisikal na epekto sa kapaligiran ng proyekto.

Ang iminungkahi ng Port of San Francisco na 2019 Waterfront Plan Project (2019 Plano o iminungkahing proyekto) ay ia-update at babaguhin ang 1997 Waterfront Land Use Plan na magtatakda ng mga pangmatagalang mithiin at patakaran upang magabayan ang paggamit, pamamahala, at pagpapabuti sa 7.5 na milyang mga ari-ariang nasa ilalim ng hurisdiksiyon ng Port, mula sa Fisherman's Wharf patungong India Basin.

Ang 2019 Plano ay nagbibigay ng pangmatagalang balangkas ng patakaran upang gabayan ang mga proyekto ng pagpapabuti, programa, at inisyatiba ng pangangalaga sa Port sa hinaharap. Ang siyam na mithiin at patakarang iminumungkahi ng Plano ay kinabibilangan ng, ngunit hindi limitado sa preserbasyon at pagpapahusay ng gamit ng waterfront bilang daungan ng mga sasakyang dagat, pangangasiwa sa iba't ibang aktibidad at tao, pagpapahusay ng access ng publiko at malaking espasyo sa hanay ng waterfront, disenyo ng may kalidad na bagong pagpapaunlad at preserbasyon ng makasaysayang katangian ng waterfront, pagpapalakas sa Port laban sa mga epekto ng klima at pagtataguyod ng port na makakapagpanatili ng kapaligiran upang malimitahan ang mga epekto ng pagbabago ng klima. Susuriin sa EIR ang mga pisikal na epekto sa kapaligiran ng mga iminumungkahing mithiin, patakaran, at layunin batay sa mga ipinagpapalagay na pagdami ng paggamit ng lupa na pagpapasyahan ng San Francisco Planning Department, at ang magresultang pisikal na

Paunawa ng Pagkakaroon ng Hindi pa Naisasapinal na EIR at Paunawa ng Pampublikong Pagdinig

pagpapaunlad na maaaring isagawa sa ilalim ng 2019 Plano. Ang mga layunin sa paggamit ng lupa na iminungkahi ng Plano ay partikular sa bawat isa sa limang pumapangalawang lugar ng waterfront: Fisherman's Wharf, Northeast Waterfront, South Beach, Mission Bay at the Southern Waterfront. Sa pangkalahatan, ang mga layunin sa paggamit ng lupa ay dinadagdagan ang intensidad ng paggamit, pinahihigit ang pagkakaiba-iba ng mga paggamit, at pinahuhusay ang pag-access ng publiko at imprastruktura ng transportasyon sa buong waterfront.

Hindi pa Naisasapinal na EIR: Natagpuan sa Hindi pa Naisasapinal na EIR na ang pagpapatupad ng iminumungkahing proyekto ay mauwi sa malalaki at hindi maiwasang mga epektong nauugnay sa transportasyon at sirkulasyon at kalidad ng hangin pagkatapos maipatupad ang mga hakbang ng mitigasyon. Ang Hindi pa Naisasapinal na EIR ay nagbibigay ng isang detalyadong paglalarawan sa proyekto, isang pagsusuri sa mga pisikal na epekto ng proyekto sa kapaligiran, at tinutukoy ang mga posibleng hakbang alternatibo sa mitigasyon na makapagpapaiwas o babawas sa kalubhaan ng mga epekto ng proyekto. Ang Hindi pa Naisasapinal na EIR ay makukuha para mapag-aralan ng publiko sa website ng San Francisco Planning sa sfplanning.org/sfceqadocs at sa San Francisco Permit Center, 49 South Van Ness Avenue, 2nd Floor, San Francisco, CA 94103. Ang mga papel na kopya at elektronikong kopya (nasa flash drive) ng Hindi pa Naisasapinal na EIR ay makukuha kapag hiniling sa Tagapag-ugnay ng EIR na nakalista sa itaas. Ang mga pagsasangguniang babasahin ay makukuha sa pamamagitan ng mga sumusunod na web page: sfplanning.org/sfceqadocs at sfplanning.org/resource/permits-my-neighborhood.

Mga Proyektong nasa mga Listahan ng mga Mapanganib na Materyal ng Estado: Gaya ng iniaatas ng mga Patnubay ng CEQA seksyon 15087(c)(6), ang sumusunod na impormasyon ay ibinibigay dahil ang lugar ng proyekto ay naglalaman ng maraming nakalintang ari-arian na kabilang sa mga listahan ng GeoTracker, (State Water Resources Control Board) at EnviroStor, (California Department of Toxic Substances Control) na kinalap alinsunod sa California Government Code seksyon 65962.5. Ang detalyadong listahan ng mga ari-arian at kanilang mga regulatory identification number (makikilalang numerong panregulatoryo) ay makukuha sa sfplanning.org/sfceqadocs, o sa pamamagitan ng pakikipag-ugnayan sa CPC.WaterfrontEIR@sfgov.org.

Layunin ng Paunawa

Hindi mo kinakailangang gumawa ng anumang aksyon. Kung ninanais mong magkomento hinggil sa pagiging sapat ng Hindi pa Naisasapinal na EIR, maaari mong gawin ito sa alinman o parehong paraan:

MGA NAKASULAT NA KOMENTO

Tagapagplano: **Sherie George, Tagapag-ugnay ng EIR**

Sa Pamamagitan ng Sulat: **49 South Van Ness Ave,
Suite 1400
San Francisco, CA 94103**

Sa Pamamagitan ng Email:
CPC.WaterfrontEIR@sfgov.org

Mula Pebrero 23, 2022, hanggang 5 p.m. sa Abril 25, 2022

MGA KOMENTO SA PAMPUBLIKONG PAGDINIG

Live Stream: <https://sfgovtv.org/planning>, o live sa Cable Channel 78

Marso 24, 2022, ng 1 p.m. o kalaunan

Dahil sa emerhensyang COVID-19, ang pagdinig na ito ay maaaring isagawa sa paraang madadaluhan ng personal sa San Francisco City Hall o nang remote gamit ang teknolohiya sa videoconferencing.

Layunin ng pampublikong pagdinig ang matanggap ng San Francisco Planning Commission at mga kawani ng kagawaran ng pagpapalano ang mga komento hinggil sa pagiging sapat at kawastuhan ng Hindi pa Naisasapinal na EIR. Hindi sasagutin ng komisyon ang alinman sa mga komento o aaksyunan ang proyekto sa pagdinig na ito. Ang sertipikasyon ng Isinapinal na EIR ay isasaalang-alang sa pagdinig sa kalaunan. Matatagpuan ang karagdagang impormasyon sa website ng kagawaran ng pagpapalano o sa pamamagitan ng pakikipag-ugnayan sa tagapag-ugnay ng EIR na nakalista sa itaas.

Pangkalahatang Impormasyon tungkol sa mga Pamamaraan

Ang mga miyembro ng publiko ay hindi inaatasang magbigay ng matutukoy na personal na impormasyon kapag nakikipag-ugnayan sila sa San Francisco Planning Commission o mga kawani nito. Ang lahat ng nakasulat o sinasabing komunikasyon, kabilang ang isinumiteng personal na impormasyon sa pakikipag-ugnayan, ay maaaring gawing makukuha ng publiko para sa inspeksyon at pagkopya kapag hiniling at maaaring makita sa website ng kagawaran o sa ibang mga pampublikong dokumento. Ang mga magkokomento lamang hinggil sa Hindi pa Naisasapinal na EIR ang pahihintulatang maghain ng apela sa sertipikasyon ng isinapinal na EIR sa Lupon ng mga Superbisor.

Sa pagtatapos ng panahon ng pagrerepaso ng publiko, ihahanda ng San Francisco Planning Department ang dokumentong Mga Sagot sa Komento upang sagutin ang lahat ng komento hinggil sa Hindi pa Naisasapinal na EIR na iniharap sa pampublikong pagdinig at natanggap sa paraang nakasulat sa panahon ng pagrerepaso ng publiko. Ang dokumento ng Mga Sagot sa Komento na ito at lahat ng iba pang kaugnay na dokumento ay gagawing makukuha sa sfplanning.org/sfceqadocs.

Nakasunod din ang paunawang ito sa mga iniaatas ng lokal na pamahalaan sa ilalim ng Marso 23, 2020, Fifth Supplement to the Mayoral Proclamation Declaring the Existence of a Local Emergency (Ikalimang Suplemento sa Proklamasyon ng Punong-bayan na Nagdedeklara ng Pagkakaroon ng Lokal na Emerhensya) na pinetsahan noong Pebrero 25, 2020.